


VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ALEŠ DRLÝ		Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Lošákova 879, 506 01 Jičín tel.:549244552 IČO:665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno	
ODP. PROJ. ČÁSTI:	"			
VYPRACOVAL:				
SPOLUPRÁCE:				
INVESTOR:	Staturní město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku Husova 3, BRNO 601 67	ZAK. Č.:	16/2023	
		STUPEŇ:	DEMOLICE	
		DATUM:	3.11.2023	
STAVBA:	<b>ZÁMĚR DEMOLICE OBJEKTŮ na poz. p.č.:</b> <b>1116/2, 1116/3 a 1116/4</b> <b>v KÚ Trnitá [610950]</b>	FORMÁT:	11*A4	
		REVIZE:	00	
		ČÁST:	D	
		OBJEKT:	07,13,14,15,16	
		DÍL:	D1	
OBSAH:			Č. VÝTISKU:	DÍL:
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA, FOTODOKUMENTACE</b>			<b>D1</b>	

## Úvodní text:

Předmětem zadání je vypracování podkladu na demolici vybraných budov v bývalém areálu Dřevopodniku města Brna při ulici Rumiště v Brně.

Zpracování záměru demolice těchto budov je vyhotoveno na základě "Rozhodnutí o nařízení neodkladného odstranění staveb", vydaného Úřadem městské části města Brna Brno-střed, Stavební úřad, dne 29.8.2023.

Demolice budov bude realizována od úrovně podlahy 1.NP výše. Podlahy 1.NP a základy nejsou předmětem řešení. Popis jednotlivých budov je uveden dále.

### **Související práce/činnosti:**

Odstranění náletových porostů podél odstraňovaných staveb, viz. Situace.

Odstranění vyhořelých 2ks Unimobuněk, viz. Situace.

Vyčištění budov a prostranství od různorodého ponechaného materiálu, původního či odloženého vybavení..

Odstranění rozvodů a instalací v/na budovách.

Inženýrské sítě v areálu: pozice sítí nejsou známy.

Na jižní fasádě objektu č. 15 (Kotelna) je vedení plynu a elektřiny pro funkční pneuservis, provozovaný v objektu č. 32. Tato vedení budou provizorní konstrukcí.

Po dokončení demolice instalace zábran proti vniknutí/pádu osob (zejména na rozhraní odstraněného objektu č. 07 (Spojovací krček) a ponechaných navazujících objektů č. 05 a 17

Instalace drátěného oplocení v délce 10m (v místě původní jižní fasády objektu č. 15).

v Brně dne: 03.11.2023

vypracoval: Ing. Aleš Drlý

**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova není v KN, nadzemní spojovací krček	
Stavba stojí nad pozemky p.č.: 1115/1,	1115/2
Výměra (m2): 2340	22
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: Rumiště 343/5	

**Geometrie nadzemních částí budovy:**

Zastavěná plocha (m2):	36,5
Průměrná výška budovy nad terénem (m):	3
Obestavěný prostor nad terénem (m3):	109,5

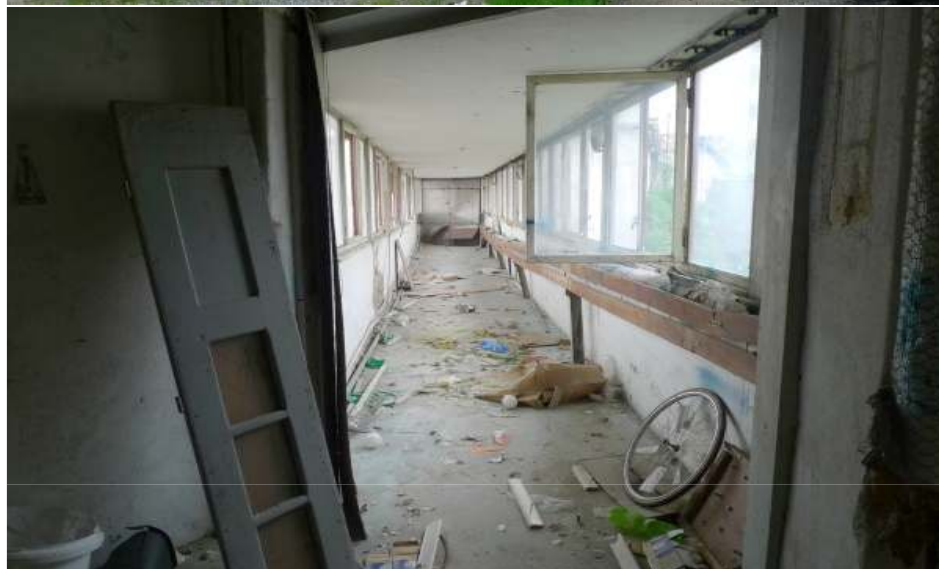
**Stručný popis budovy:**

Svislé konstrukce: ocelová konstrukce, cihelné vyzdívky.

Vodorovné konstrukce: Ocelové nosníky, podlaha přebetonovaná.

Zastřešení: sedlová střecha (malý sklon), krytina plechová.

Pozn.: nadzemní spojovací krček mezi budovami.

**Fotodokumentace:**

**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p.: stavba pro výrobu a skladování	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1116/4
Výměra (m2):	117
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie nadzemních částí budovy:**

Zastavěná plocha (m2):	110
Průměrná výška budovy nad terénem (m):	5,125
Obestavěný prostor nad úrovní podlahy 1.NP (m3):	563,75

**Stručný popis budovy:**

Svislé konstrukce: cihelné zdivo, plná cihla.

Vodorovné konstrukce: kombinace ocelové a dřevěné konstrukce.

Zastřešení: střecha pultová, krytina skládaná, pálená.

Pozn.: Přízemní budova.

**Fotodokumentace:**

**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p.: garáž	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1116/3-4
Výměra (m2):	16
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie nadzemních částí budovy:**

Zastavěná plocha (m2):	29,3
Průměrná výška budovy nad terénem (m):	3,95
Obestavěný prostor nad úrovní podlahy 1.NP (m3):	115,735

**Stručný popis budovy:**

Svislé konstrukce: cihelné zdivo, plná cihla.

Vodorovné konstrukce: strop, předpoklad, I nosníky, vložené PZD desky.

Zastřešení: střecha plochá, krytina plechová.

Pozn.: Přízemní budova.

**Fotodokumentace:**



**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p.: stavba pro výrobu a skladování	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1116/2
Výměra (m2):	146
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie nadzemních částí budovy:**

Zastavěná plocha (m2):	134,35
Průměrná výška budovy nad terénem (m):	4,68
Obestavěný prostor nad úrovní podlahy 1.NP (m3):	628,758

**Stručný popis budovy:**

Svislé konstrukce: cihelné zdivo, plná cihla.

Vodorovné konstrukce: strop patrně ocelové nosníky s vloženými PZD deskami. Podhled trapéz. plech.

Zastřešení: střecha sedlová, krytina plechová vlnovka.

Pozn.: Přízemní budova, bývalá kotelna. Odstranění technologie kotelny.

Stropní nosníky jsou uloženy ve stěnách sousedních budov.

**Fotodokumentace:**

**Identifikace budovy v KÚ Trnitá [610950], dle KN:**

Budova bez č.p.: stavba občanského vybavení	
Stavba stojí na pozemku p.č.:	1115/9
Výměra (m2):	5
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	
Adresní místo: není	

**Geometrie nadzemních částí budovy:**

Zastavěná plocha (m2):	5
Průměrná výška budovy nad terénem (m):	2,5
Obestavěný prostor nad úrovní podlahy 1.NP (m3):	12,5

**Stručný popis budovy:**

Svislé konstrukce: cihelné zdivo.

Vodorovné konstrukce: strop dřevěný.

Zastřešení: střecha plochá, krytina povlaková.

Pozn.: přízemní přístavek

**Fotodokumentace:**